

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

TUUDno-2024-310

Focus-alueen kunnallistekniikan yleissuunnitelma, lisätyö

Tuusulan Focus-projekti on tilannut Sitowise Oy:ltä kaavoituksen puitesopimusjärjestelyn perusteella Focus-alueen asemakaavoitusta palvelevan liikenne- ja kunnallisteknisen yleissuunnitelman (KTYS) alkuvuodesta 2024 ja puolivuotta myöhemmin toisen työn ympäristöselvitysten laatimisesta. Suunnittelua on tehty osittain samanaikaisesti/rinnakkain. KTYS-suunnitelma kattaa alueella vireillä olevien ja jo laadittujen asemakaavojen liikenteellisen ja kunnallisteknisen suunnittelun sekä kustannuslaskennan. Suunnittelualueeseen sisältyy mm. Sammonmäki III asemakaava, vireillä olevat Kehä IV asemakaava ja YIT:n hankekaavana toteutettava Sammonmäki IV asemakaavamuutos sekä tarvittavilta osin asemakaavoituksen ulkopuolisia alueita ympäröivään maankäyttöön kytkeytymisen varmistamiseksi. Ympäristöselvitykset osa-alueen mukaiset suunnittelutyöt kattavat pienemmän alueen, lähinnä Kehä IV asemakaavan, ja työ pitää sisällään mm. tarvittavien meluselvitysten laatimisen, geotekniikkaa ja massatarkastelujen päivittämisen määrä- ja kustannuslaskentoihin sekä maisema- ja katuympäristösuunnittelua.

Tilatut työt:

- TUUDno-2024-310, Focus-alueen kunnallistekninen yleissuunnitelma (eli KTYS). Palkkiomuotona puitesopimuksen mukainen aikapalkkio henkilöryhmittäin. Palkkion suuruus on 76 600 euroa (alv 0 %).
- TUUDno-2024-1351, Focus-alueen ympäristöselvitykset, hankinta. Palkkiomuotona puitesopimuksen mukainen aikapalkkio henkilöryhmittäin. Palkkion suuruus on 49 500 euroa (alv. 0 %).

Kunnallisteknistä yleissuunnittelua on tehty samanaikaisesti eri asemakaavatöiden ja alueen läpi kulkevien voimalinjojen siirron yleissuunnittelun kanssa. Prosessin aikana on tullut esille ennakoimattomia uusia suunnittelutarpeita ja lähes valmiiden suunnitelmien muutostarpeita mm. viranomaispalautteen sekä muiden vireille olevien suunnitelmien seurauksena, mikä on aiheuttanut lisätöitä.

Kunnallistekniikan yleissuunnitelman ja ympäristöselvitykset hankinnan kokonaisarvo on 126 100 € (alv. 0 %). Sitowise Oy toimitti lisä- ja muutostyötarjouksen 5.11.2024 puitesopimuksen mukaisella hinnoittelulla, jonka arvo on 57 600 € (alv. 0 %). Hankinnan yhteisarvo on 183 700 € (alv. 0 %).

Hankinnassa noudatetaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeusopimuksista annettua lakia (1397/2016). Hankinnan arvo ylittää hankintalain 25 §:n kansallisen kynnysarvon.

Lisätiedot

Petteri Puputti Projektipäällikkö - Focus-alue

puh. 040 314 3515, petteri.puputti@tuusula.fi

Päätöksen peruste

Hallintosäännön hankintoja koskevan toimivaltataulukon mukaan toimialajohtaja päättää hankinnoista, joiden arvo alittaa 300 000 euroa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Päätän tilata Focus-alueen kunnallisteknisen yleissuunnitelman ja ympäristöselvitykset lisätyön Sitowise Oy:ltä. Palkkion suuruus on 57 600 euroa (alv. 0 %).

Tiedoksi

ville.reihe@sitowise.com, Pasi Marjamaa, kuntakehityslautakunnan pj. ja varapj., hankintapäällikkö, projektitoimiston päällikkö, Petteri Puputti

Allekirjoitus

Petri Juhola, vt. kuntakehitysjohtaja

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Viranhaltijapäätös on julkaistu kunnan yleisessä tietoverkossa 16.6.2025

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 44

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon, ei lueta määräaikaan.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, kirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen, ellei tämä ole asianajaja tai julkinen oikeusavustaja, on liitettävä oikaisuvaatimuskirjelmään valtakirja.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset oikaisuvaatimuksen tekijälle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimuskirjelmä. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava Tuusulan kunnalle virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä käyttäen alla olevia yhteystietoja:

Tuusulan kunta, kuntakehityslautakunta

osoite: PL 60, 04301 Tuusula

sähköposti: kirjaamo@tuusula.fi

puh. vaihde: 09 87 181

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös henkilökohtaisesti tai asiamiehen välityksellä Tuusulan kunnan asiakaspalvelupiste TuusInfoon os. Autoasemankatu 1, 04300 Tuusula.